República de Panamá

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 6. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, POR DISTRITO Y TRIMESTRE, CENSO DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Tipo de edificación por distrito y trimestre	Total			Construcciones nuevas en proceso y culminadas					
				Residencial			No residencial		
	Número de edificaciones	Número de unidades	Área construida (m2)	Número de edificaciones	Número de unidades	Área construida (m2)	Número de edificaciones	Número de unidades	Área construida (m2)
2026 (P)	3,711	7,889	319,565	3,513	7,024	226,770	198	865	92,795
Colón	63	91	12,050	48	52	5,516	15	39	6,534
Colón	63	91	12,050	48	52	5,516	15	39	6,534
Vivienda individual	47	47	5,196	47	47	5,196	-	-	-
Primer trimestre	32	32	2,929	32	32	2,929	-	-	-
Segundo trimestre	15	15	2,267	15	15	2,267	-	-	-
Edificio de apartamento (3)	1	5	320	1	5	320	-	-	-
Segundo trimestre	1	5	320	1	5	320	-	-	-
Comercios	2	25	577	-	-	-	2	25	577
Primer trimestre	1	21	268	-	-	-	1	21	268
Segundo trimestre	1	4	309	-	-	-	1	4	309
Depósitos	9	10	5,600	-	-	-	9	10	5,600
Primer trimestre	2	3	145	-	-	-	2	3	145
Segundo trimestre	7	7	5,455	-	-	-	7	7	5,455
Hospitales y clínicas	1	1	64	-	-	-	1	1	64
Primer trimestre	1	1	64	-	-	-	1	1	64
Centros religiosos	3	3	293	-	-	-	3	3	293
Primer trimestre	3	3	293	-	-	-	3	3	293
Panamá	1,589	5,483	171,179	1,444	4,937	121,847	145	546	49,332
Panamá	1,555	5,311	166,508	1,416	4,774	117,950	139	537	48,558
Vivienda individual	1,244	1,244	50,055	1,244	1,244	50,055	-	-	-
Primer trimestre	640	640	26,643	640	640	26,643	-	-	-
Segundo trimestre	604	604	23,412	604	604	23,412	-	-	-
Dúplex	111	222	17,883	111	222	17,883	-	-	-
Primer trimestre	35	70	8,174	35	70	8,174	-	-	-
Segundo trimestre	76	152	9,709	76	152	9,709	-	-	-
Edificio de apartamento (2)	61	3,308	50,012	61	3,308	50,012	-	-	-
Primer trimestre	37	1,443	26,601	37	1,443	26,601	-	-	-
Segundo trimestre	24	1,865	23,411	24	1,865	23,411	-	-	-
Comercios	54	130	9,860	-	-	-	54	130	9,860
Primer trimestre	28	51	2,974	-	-	-	28	51	2,974
Segundo trimestre	26	79	6,886	-	-	-	26	79	6,886
Oficinas	7	15	1,894	-	-	-	7	15	1,894
Primer trimestre	4	4	1,606	-	-	-	4	4	1,606
Segundo trimestre	3	11	288	-	-	-	3	11	288
Depósitos	25	85	22,516	-	-	-	25	85	22,516
Primer trimestre	14	73	10,028	-	-	-	14	73	10,028
Segundo trimestre	11	12	12,488	-	-	-	11	12	12,488
Centros educativos	5	26	1,824	-	-	-	5	26	1,824
Segundo trimestre	5	26	1,824	-	-	-	5	26	1,824
Hoteles	2	2	540	-	-	-	2	2	540
Primer trimestre	2	2	540	-	-	-	2	2	540
Hospitales y clínicas	5	227	3,713	-	-	-	5	227	3,713
Primer trimestre	3	225	2,905	-	-	-	3	225	2,905
Segundo trimestre	2	2	808	-	-	-	2	2	808
Centros religiosos	8	8	365	-	-	-	8	8	365
Primer trimestre	4	4	202	-	-	-	4	4	202
Segundo trimestre	4	4	163	-	-	-	4	4	163
Administración pública	2	2	967	-	-	-	2	2	967
Primer trimestre	1	1	304	-	-	-	1	1	304
Segundo trimestre	1	1	663	-	-	-	1	1	663
Otros (3)	31	42	6,879	-	-	-	31	42	6,879
Primer trimestre	15	26	5,395	-	-	-	15	26	5,395
Segundo trimestre	16	16	1,484	-	-	-	16	16	1,484
San Miguelito	34	172	4,671	28	163	3,897	6	9	774
Vivienda individual	21	21	1,002	21	21	1,002	-	-	-
Primer trimestre	13	13	835	13	13	835	-	-	-
Segundo trimestre	8	8	167	8	8	167	-	-	-
Dúplex	1	2	151	1	2	151	-	-	-
Segundo trimestre	1	2	151	1	2	151	-	-	-
Edificio de apartamento (2)	6	140	2,744	6	140	2,744	-	-	-
Primer trimestre	4	132	2,158	4	132	2,158	-	-	-
Segundo trimestre	2	8	586	2	8	586	-	-	-
Comercios	3	4	355	-	-	-	3	4	355
Primer trimestre	1	1	20	-	-	-	1	1	20
Segundo trimestre	2	3	335	-	-	-	2	3	335
Depósitos	1	1	197	-	-	-	1	1	197
Segundo trimestre	1	1	197	-	-	-	1	1	197
Centros educativos	2	4	222	-	-	-	2	4	222
Primer trimestre	1	3	79	-	-	-	1	3	79
Segundo trimestre	1	1	143	-	-	-	1	1	143

República de Panamá

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 6. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, POR DISTRITO Y TRIMESTRE, CENSO DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Tipo de edificación por distrito y trimestre	Total			Construcciones nuevas en proceso y culminadas					
				Residencial			No residencial		
	Número de edificaciones	Número de unidades	Área construida (m2)	Número de edificaciones	Número de unidades	Área construida (m2)	Número de edificaciones	Número de unidades	Área construida (m2)
Panamá Oeste	**2,059**	**2,315**	**136,336**	**2,021**	**2,035**	**99,407**	**38**	**280**	**36,929**
Arraiján	**584**	**671**	**53,500**	**577**	**591**	**38,071**	**7**	**80**	**15,429**
Vivienda individual	**565**	**565**	**35,816**	**565**	**565**	**35,816**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**322**	**322**	**20,258**	322	322	20,258	-	-	-
Segundo trimestre	**243**	**243**	**15,558**	243	243	15,558	-	-	-
Dúplex	**11**	**22**	**2,018**	**11**	**22**	**2,018**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**4**	**8**	**658**	4	8	658	-	-	-
Segundo trimestre	**7**	**14**	**1,360**	7	14	1,360	-	-	-
Edificio de apartamento (2)	**1**	**4**	**237**	**1**	**4**	**237**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**1**	**4**	**237**	1	4	237	-	-	-
Comercios	**3**	**50**	**4,521**	**-**	**-**	**-**	**3**	**50**	**4,521**
Primer trimestre	**1**	**44**	**3,834**	**-**	**-**	-	1	44	3,834
Segundo trimestre	**2**	**6**	**687**	**-**	**-**	-	2	6	687
Depósitos	**3**	**16**	**10,834**	**-**	**-**	**-**	**3**	**16**	**10,834**
Segundo trimestre	**3**	**16**	**10,834**	**-**	**-**	-	3	16	10,834
Centros educativos	**1**	**14**	**74**	**-**	**-**	**-**	**1**	**14**	**74**
Primer trimestre	**1**	**14**	**74**	**-**	**-**	-	1	14	74
La Chorrera	**1,475**	**1,644**	**82,836**	**1,444**	**1,444**	**61,336**	**31**	**200**	**21,500**
Vivienda individual	**1,444**	**1,444**	**61,336**	**1,444**	**1,444**	**61,336**	**-**	**-**	-
Primer trimestre	**1,222**	**1,222**	**49,871**	1,222	1,222	49,871	-	-	-
Segundo trimestre	**222**	**222**	**11,465**	222	222	11,465	-	-	-
Comercios	**14**	**54**	**10,047**	**-**	**-**	**-**	**14**	**54**	**10,047**
Primer trimestre	**4**	**29**	**1,826**	-	-	-	4	29	1,826
Segundo trimestre	**10**	**25**	**8,221**	-	-	-	10	25	8,221
Oficinas	**1**	**2**	**216**	**-**	**-**	**-**	**1**	**2**	**216**
Segundo trimestre	**1**	**2**	**216**	-	-	-	1	2	216
Depósitos	**3**	**4**	**790**	**-**	**-**	**-**	**3**	**4**	**790**
Primer trimestre	**2**	**3**	**538**	-	-	-	2	3	538
Segundo trimestre	**1**	**1**	**252**	-	-	-	1	1	252
Centros educativos	**6**	**133**	**3,397**	**-**	**-**	**-**	**6**	**133**	**3,397**
Primer trimestre	**3**	**72**	**1,057**	-	-	-	3	72	1,057
Segundo trimestre	**3**	**61**	**2,340**	-	-	-	3	61	2,340
Hospitales y clínicas	**1**	**1**	**3,125**	**-**	**-**	**-**	**1**	**1**	**3,125**
Primer trimestre	**1**	**1**	**3,125**	-	-	-	1	1	3,125
Otros (3)	**6**	**6**	**3,925**	**-**	**-**	**-**	**6**	**6**	**3,925**
Primer trimestre	**2**	**2**	**2,822**	-	-	-	2	2	2,822
Segundo trimestre	**4**	**4**	**1,103**	-	-	-	4	4	1,103

(1) Son obras que continúan proceso constructivo.
(2) Incluye cuartos de alquiler.
(3) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.
- Cantidad nula o cero.
(P) Cifras preliminares.
Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.